

پلان استراتژیک استفاده از زمین (SLUP) چه است و چگونه استفاده میشود؟

پلان استراتژیک استفاده از زمین (SLUP) بخشی از برنامه کامل شهر سنت لوئیس است. یک طرح جامع پالیسی و رهنمود برای تکامل و توسعه شهر است که به تعیین یک دیدگاه بلندمدت برای چگونگی تکامل یک شهر کمک می‌کند. پلان استراتژیک استفاده از زمین یک دیدگاه را برای چگونگی بهترین استفاده از زمین در شهر ما، بلوک به بلوک، برای هدایت توسعه آینده مشخص می‌کند.

برنامه استفاده از زمین فعلی دارای ده بخش معین است که نشان می‌دهد چگونه زمین در آینده باید استفاده شود — برای چیزهایی مانند مناطق محله‌ای، یا برای انواع مختلفی از کاربردهای تجاری و دیگر کاربردهای کسب و کار. تصمیمات استفاده از زمین توسط کمیسیون برنامه ریزی، به رهبری یک گروه از ساکنان، بر اساس این طرح برنامه ارزیابی می‌شوند. این تصمیمات شامل چیزهایی مانند:

- **تغییر کاربری زمین‌ها و اختلافات زونینگ:** کد زونینگ یک مقرر است که نشان می‌دهد چگونه ملک می‌تواند استفاده شود و نمی‌تواند در شهر استفاده شود. زمانی که زونینگ ممکن است تغییر کند یا کسی سعی می‌کند استثنای از زونینگ بگیرد، باید با برنامه استفاده استراتژیک از زمین مقایسه شود.
- **طرح‌های توسعه مجدد و بازسازی:** طرح‌های بازسازی توسط شهر برای مشوق‌هایی مانند کاهش مالیات برای پروژه‌ها استفاده می‌شود. زمانی که طرح‌های بازسازی تصویب می‌شوند، باید با برنامه استراتژیک استفاده از زمین مقایسه شوند تا دیده شود آیا با دیدگاه یا پلان برای آن منطقه همخوانی دارند یا خیر.

کمیسیون برنامه ریزی مکان تغییرات پیشنهادی در استفاده از زمین را مورد بررسی قرار می‌دهد، مشخص می‌کند که در کدام بخش تعیین استفاده از زمین است، توضیحات تعیین استفاده از زمین را مطالعه می‌کند و نظریه را صادر می‌کند. با این حال، SLUP به عنوان آنچه در حال حاضر موجود است ممکن برای هدایت برخی از تصمیمات مبهم یا نامشخص باشد. تعیین‌های استفاده از زمین در SLUP بسیار کلی هستند و ممکن است به کمیسیون برنامه ریزی اطلاعات کافی را برای صدور یک نظر آگاهانه فراهم نکند.

پلان استراتژیک استفاده از زمین در سال 2005 ایجاد شد، و این اولین بار است که به طور کلی برای به روزرسانی مورد توجه قرار می‌گیرد. هدف تیم این است که این دیدگاه بلندمدت توسط کمیسیون برنامه ریزی تا پایان سال 2024 تصویب شود، فلذا نظریات شما مهم است تا اطمینان حاصل شود که این برنامه بازتاب آینده شهر را دارد!

این نظرسنجی به دنبال نظریات ساکنان و بازدیدکنندگان شهر سنت لوئیس است. هدف آن کمک به تعیین دیدگاه برای استفاده از زمین در سراسر سنت لوئیس است، به عنوان بخشی از به روزرسانی‌های برنامه کامل استراتژیک استفاده از زمین (SLUP). پلان استراتژیک استفاده از زمین، آرمانی چگونه بهترین

استفاده از زمین در شهر ما را، بلوک به بلوک، برای توسعه آینده هدایت و مستند می‌کند. برای معلومات بیشتر در مورد SLUP [اینجا](#) می‌توانید بخوانید.

در این نظرسنجی، شما ۷ دیدگاه بالقوه برای شهر سنت لوئیس و بیانیه‌های پیشنهادی برای رسیدن به این دیدگاه‌ها را بررسی خواهید کرد. این پیشنهادات شامل از نظریات عمومی، همچنین نظریه های اعضای کمیته ساکنان و گروه‌های کاری پروژه می‌باشد. بر اساس تجارب شما، ما می‌خواهیم بدانیم کدام یک از این دیدگاه‌ها برای شما اهمیت دارد و چرا؟ ما شما را تشویق می‌کنیم که این نظرسنجی را تکمیل کنید، حتی اگر قبلاً در بخش‌های ابتدایی این فرآیند شرکت کرده‌اید!

این نظرسنجی فقط یکی از راه‌هایی است که می‌توانید نظریه خود را در این فرآیند ارائه دهید. شما می‌توانید [اطلاعات بیشتری در مورد کارگاه‌های عمومی آتی را در وبسایت ما پیدا کنید](#)، یا [برای دریافت خبرنامه پروژه عضو شوید یا پروژه را در اینستاگرام دنبال کنید](#) تا اطلاعاتی در مورد فرصت‌های آینده دریافت کنید.

این نظرسنجی ممکن است بین ۱۰ تا ۲۵ دقیقه زمان ببرد، بستگی به این دارد که چقدر جزئیات می‌خواهید ارائه دهید. می‌توانید هر سوالی که برای شما مهم یا جذاب نیست، رد کنید.

-----*****-----

کمی معلومات در مورد خود شما

اول، ما می‌خواهیم یک کمی در مورد خود شما بشنویم.

آیا شما در شهر سنت لوئیس زندگی می‌کنید؟

- بلی
- نخیر
- من قبلاً در شهر زندگی می‌کردم اما از آنجا جابجا شده‌ام.

اکنون کدام از این کارها را در شهر سنت لوئیس انجام می‌دهید؟

لطفاً همه‌ی مواردی که مربوط به شماست را انتخاب کنید.

- من در شهر کار می‌کنم
- من به شهر می‌روم یا با دوستان و خانواده در شهر ملاقات می‌کنم
- من اقلامی را در شهر می‌خرم یا خرید می‌کنم
- من به دیدن جاهای دیدنی، موزیم‌ها یا پارک‌ها در شهر می‌روم

- من در شهر به مکتب/مدرسه میروم
- من از طریق شهر سفر می‌کنم تا به جایی دیگر برسم
- من فرزندم را به مکتب/مدرسه یا سایر فعالیت‌ها در شهر می‌برم
- من به رویدادها یا اجراها در شهر می‌روم
- دیگر:

اکنون در کدام کد پستی زندگی می‌کنید؟

بیشتر درباره رابطه‌ی شما با شهر

چه مدتی است که در شهر سنت لوئیس زندگی می‌کنید، می‌گذرد؟

0-5 سال

6-10 سال

11-15 سال

16-20 سال

21 سال یا بیشتر

یک دیدگاه بزرگ برای استفاده از زمین و توسعه در سنت لوئیس

شما قرار است ۷ دیدگاه بالقوه برای شهر سنت لوئیس را بررسی کنید، و بیانیه‌های پیشنهادی را که ممکن است این دیدگاه‌ها را به وجود بیاورند ارائه دهید. این پیشنهادات از اثر آرایه نظریه‌های عمومی، همچنین از اعضای کمیته هدایت ساکنان و گروه‌های کاری پروژه بوجود آمده‌اند. ورودی نظریه شما به تعیین دیدگاه کلی برای پلان استفاده از زمین کمک می‌کند، و استراتژی‌ها و رویکردهای مورد استفاده را مطلع می‌کند.

از دیدگاه شما، چگونه این دیدگاه‌های بالقوه را از مهم‌ترین تا کم‌اهمیت‌ترین برای دیدگاه کلی شهر در استفاده از زمین در آینده رتبه بندی می‌کنید؟

- 1- مهم ترین
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-
- 7- کم اهمیت ترین

انعطاف پذیری: افراد و مناطق در شهر سنت لوئیس قادرند برای محیط زیست برنامه ریزی کنند و به طریقی که به بهبود طولانی مدت کمک می کند، به آن پاسخ دهند.

ترقی و پررونق: ساکنین به آنچه برای رشد و موفقیت خود نیاز دارند، دسترسی دارند.

منصفانه و تعمیرگرا: افراد و مناطق در شهر سنت لوئیس که به دلیل اقدامات گذشته محروم و آسیب دیده اند، از طریق تلاش های آینده به طور قصدی و با دقت بهبود می یابند.

توسعه و رشد: مردم به سنت لوئیس می آیند و می خواهند بمانند، و رشد تأثیر مثبت قابل مشاهده و قابل اندازه گیری بر شهر سنت لوئیس دارد

فرهنگ پر قدرت و متنوع: مردم قادراند در جامعه های غنی و متنوع ساخته شده بر اساس دارایی ها و تنوع شهر سنت لوئیس شرکت و خلاقیت بوجود بیاورند، که شامل هنرها، رویدادها و زندگی شهروندی میباشد.

متصل: مردم به راحتی می توانند از یک مکان به مکان دیگر در شهر سنت لوئیس برسند.

اجتماع محور: اعضای جامعه بخش فعالی از روش تصمیم گیری و توسعه هستند، دسترسی انکشاف و توسعه، مشارکت و افتخار در شهر سنت لوئیس را افزایش می دهد.

چرا دیدگاهی را برای مهم ترین انتخاب کردید؟

چرا دیدگاهی را برای کم اهمیت ترین انتخاب کردید؟

مایلم که کمی بیشتر در مورد شما بدانیم. این سوالات استاندارد ما هستند که از همه می پرسیم تا بفهمیم آیا در تلاش‌های مشارکت ما در بین مردم و ساکنان از همه اقشار شهر سنت لوئیس هستیم یا خیر.

از چه نژاد یا اقوامی خود را معرفی می کنید؟ گزینه‌های مورد نظر خود را انتخاب کنید؟

- سیاه، آفریقایی آمریکایی، آفریقایی
- سرخ پوست یا سرخ پوست ساکن آلاسکا
- هیسپانیک، لاتین
- آسیایی
- ساکن جزایر اقیانوس آرام
- شرق میانه، شمال آفریقا سفید
- سفید پوست کاکوژین
- ترجیح می دهم پاسخ ندهم
- سایر موارد

با کدام هویت جنسیتی بیشتر تعلق دارید؟

- زن یا مونث
- مرد یا مذکر
- غیر دودی یا ناسازگار با نوع جنسیتی مشخص
- ترانجنس
- ترجیح می دهم پاسخ ندهم

کدام گزینه محدوده سنی شما را نشان می‌دهد؟

- زیر ۱۸ سال
- ۱۹-۲۴
- ۲۵-۳۴
- ۳۵-۴۴
- ۴۵-۵۴
- ۵۵-۶۴
- ۶۵ و بالاتر

آیا خود را با معلولیت شناسایی می‌کنید؟

- بله
- خیر
- ترجیح می‌دهم پاسخ ندهم
- سایر موارد

کدام گزینه بهترین وضعیت زندگی شما را توصیف می‌کند؟ گزینه‌های مورد نظر خود را انتخاب کنید.

- من مکان دائمی برای زندگی ندارم
- من در مکان‌های مختلف اقامت می‌کنم
- من با خانواده یا دوستان زندگی می‌کنم
- من از کسی اجاره می‌گیرم
- من مکان زندگی خود را دارم
- سایر موارد

آیا شما مراقب اصلی کسی دیگر هستید؟ گزینه‌های مورد نظر خود را انتخاب کنید.

- بله، برای یک یا چند کودک زیر 5 سال
- بله، برای یک یا چند کودک بالای 5 سال
- بله، برای یک یا چند نفر بزرگسال یا سالمند
- خیر، اما گاهی اوقات مراقب هستم
- خیر، من مراقب نیستم
- ترجیح می‌دهم پاسخ ندهم
- سایر

می‌خواهید درباره روش‌های آینده برای مشارکت در SLUP مطلع شوید؟ ایمیل خود را وارد کنید و ما شما را در جریان قرار می‌دهیم!