

¿Qué es el SLUP y cómo se lo utiliza?

El Plan Estratégico del Uso de la Tierra (SLUP, por sus siglas en inglés) es una parte del plan integral de la ciudad de St. Louis. Un plan integral es una guía de las normas para la evolución y el desarrollo de una ciudad, la cual ayuda a establecer una visión a largo plazo de cómo evoluciona una ciudad. El plan estratégico del uso de la tierra establece una visión de cómo podemos utilizar mejor la tierra en nuestra ciudad, de cuadra en cuadra, para guiar el desarrollo futuro.

El plan actual del uso de la tierra tiene diez designaciones que indican cómo se debe usar la tierra en el futuro para cosas como áreas de vecindario o para diferentes tipos de usos comerciales y otros usos de negocio. Las decisiones sobre el uso de la tierra se evalúan en contraste con el plan de la comisión de planificación, un grupo dirigido por residentes. Estas decisiones incluyen cosas como:

- **Rezonificaciones y discrepancias de zonificación:** El código de zonificación es una regulación que dice cómo se puede y no se puede usar la propiedad en la ciudad. Cuando la zonificación puede ser que cambie, o alguien está tratando de obtener una excepción a la zonificación, debe compararse con el plan estratégico del uso de la tierra.
- **Planes de reurbanización:** Los planes de reurbanización son utilizados por la ciudad para autorizar incentivos como la reducción de impuestos para proyectos. Cuando los planes de reurbanización están en proceso de ser aprobados, deben compararse con el plan estratégico del uso de la tierra para ver si se alinean con la visión de esa área.

La comisión de planificación examina la ubicación del cambio del uso de tierra propuesto, ve en qué designación del uso de tierra se encuentra, lee la descripción de la designación y entrega una decisión. Sin embargo, de la manera en que el SLUP existe actualmente, puede ser incierto o poco claro en guiar algunas decisiones. Las designaciones del uso de suelo del SLUP son muy generales y no necesariamente le dan a la comisión de planificación suficiente información para emitir una decisión informada.

El plan estratégico del uso de tierra fue creado en el 2005, y esta es la primera vez que se lo ha considerado de manera integral para una actualización. El equipo quiere lograr que la comisión de planificación adopte esta visión a largo plazo para fines del 2024, ¡y su opinión es importante para asegurar de que este plan refleje el futuro de la ciudad!

Esta encuesta busca la opinión de los residentes y visitantes de la ciudad de St. Louis. Se pretende que ayude a establecer la visión del uso de la tierra a lo largo de St. Louis, como parte de las actualizaciones del plan estratégico del uso de la tierra (SLUP, por sus siglas en inglés) del plan integral. El plan estratégico del uso de la tierra documenta las aspiraciones de cómo podemos utilizar mejor la tierra en nuestra ciudad, de cuadra en cuadra, para guiar el futuro desarrollo. Puede leer más sobre el SLUP aquí.

En esta encuesta, usted revisará **7 posibles visiones para St. Louis**. Estas propuestas vienen de aportes del público, al igual que de miembros del comité directivo de residentes y de grupos de trabajo del proyecto. Queremos saber, en base a sus experiencias, cuáles de estas visiones resaltan importantes para usted y por qué. ¡Le animamos a que complete esta encuesta, incluso si ya ha participado antes en partes de este proceso!

Esta encuesta es solo una de las maneras en las que usted puede proporcionar sugerencias a este proceso. Para más información sobre los próximos talleres públicos en [nuestro sitio web](#) haga clic aquí o [suscríbese al boletín del proyecto o seguir el proyecto en Instagram](#) para obtener información sobre oportunidades en el futuro.

Una gran visión para el uso de la tierra y el desarrollo en St. Louis

En esta encuesta, usted revisará **7 posibles visiones para St. Louis**. Estas propuestas vienen de aportes del público, al igual que de miembros del comité directivo de residentes y de grupos de trabajo del proyecto. Queremos saber, en base a sus experiencias, cuáles de estas visiones resaltan importantes para usted y por qué. ¡Le animamos a que complete esta encuesta, incluso si ya ha participado antes en partes de este proceso!

¿Vive en la ciudad de St. Louis?

- Sí
 No

¿En qué código postal reside actualmente?

Desde su perspectiva, ¿cómo clasificaría estas posibles visiones, de la más importante a la menos importante, para la visión de la ciudad en general en el uso futuro de la tierra?



Resiliente: Las personas y los lugares en St. Louis pueden planificar y ocuparse del medio ambiente de manera que promuevan el bienestar a largo plazo.



Prosperando: Los residentes tienen acceso a lo que necesitan para prosperar y tener éxito.



Equitativo y reparador: Las personas y los lugares en St. Louis que han sido marginados y dañados por acciones pasadas son intencional y cuidadosamente mejorados a través de esfuerzos futuros.



Desarrollo y crecimiento: Las personas vienen a St. Louis y se quieren quedar, y el crecimiento tiene un impacto visible positivo y cuantificable en St. Louis.



Culturalmente robusto & diverso: Las personas pueden participar y crear comunidades ricas construidas con valores y diversidad de St. Louis, incluyendo las artes, eventos y vida cívica.



Conectado: Las personas pueden ir con facilidad de un lugar a otro en St. Louis.



Dirigido para la comunidad: Los miembros de la comunidad son una parte activa para la manera en que se toman las decisiones, y el desarrollo aumenta el acceso, la participación y al orgullo en St. Louis.

¿Por qué eligió la visión que eligió para la más importante?

¿Por qué eligió la visión que eligió para lo menos importante?

Un poco sobre usted

Nos gustaría saber un poco más sobre usted. Estas son nuestras preguntas estándar que hacemos a todos para poder saber si estamos llegando a una amplia gama de habitantes St. Louisianos a través de nuestros esfuerzos de participación.

¿Con qué raza o etnia se identifica?

Seleccione todas las que correspondan.

- Negro, afroamericano, africano
- Nativo americano o nativo de Alaska
- Hispano, Latinx
- Asiático
- Isleño del Pacífico
- Del medio oriente, Norte de África
- Blanco, caucásico
- Prefiero no contestar
- Otro:

¿Con qué identidad de género se identifica más?

- Mujer o femenino
- Hombre o masculino
- No binario o no conforme
- Transgénero
- Prefiero no contestar

¿Qué rango a continuación indica su edad?

- Menor de 18 años
- 19-24
- 25-34
- 35-44
- 45-54
- 55-64
- 65 años o más

¿Se identifica como alguien con una discapacidad?

- Sí
- No
- Prefiero no contestar
- Otro

¿Quiere saber sobre maneras de participar en el futuro en el SLUP? ¡Deje tu correo electrónico y lo mantendremos informado!

¿Cuál describe mejor su situación de vivienda?

Seleccione todas las que correspondan.

- No tengo un lugar permanente para vivir, me quedo en diferentes lugares
- Me quedo con familia o amigos
- Alquilo de otra persona
- Soy dueño del lugar donde vivo
- Otros:

¿Es usted el cuidador principal de otra persona? *Seleccione todas las que correspondan.*

- Sí, para uno o más niños menores de 5 años
- Sí, para uno o más niños mayores de 5 años
- Sí, para uno o más adultos o personas mayores
- No, pero a veces soy un cuidador
- No, no soy un cuidador
- Prefiero no contestar
- Otro:

¿Cuál de estas cosas hace ahora en la ciudad de St. Louis? *Seleccione todas las que correspondan.*

- Trabajo en la ciudad
- Visito o socializo con amigos o familiares en la ciudad
- Compró cosas o voy de compras por la ciudad
- Visito las atracciones, museos o parques de la ciudad
- Voy a la escuela en la ciudad
- Atravieso a lo largo de la ciudad para llegar a otro lugar
- Llevo a mi niño a la escuela o a otras actividades en la ciudad
- Voy a eventos o actuaciones en la ciudad
- Otro: